

**Изменения в Проектную декларацию  
от 13.11.2015 года**

дома со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями по адресу:  
г. Ярославль, Кировский район, ул. Большая Октябрьская, д. 108  
в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом  
строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении  
изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

г. Ярославль

«01» марта 2018 г.

ООО ПСК «Стройспецсервис-1», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице И.О. генерального директора Власенко Адриана Андреевича, действующего на основании приказа № 7 от 01.06.2017 г., вносит в проектную декларацию о строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и инженерными коммуникациями по адресу: г. Ярославль, Кировский район, ул. Большая Октябрьская, д. 108, следующие изменения:

1. Внести изменения в следующие разделы Проектной декларации и читать их в следующей редакции:

Цели строительства	Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и с инженерными коммуникациями
Градостроительные планы земельных участков (ГПЗУ)	№ RU76301000-8073 предоставлен 25.12.2017 года Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля кадастровый номер земельного участка 76:23:030809:15
Результаты негосударственной экспертизы проектной документации	По проектной документации на строительство объекта получено положительное заключение. Провело экспертизу: ГАУ ЯО «Государственная экспертиза в строительстве» (ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»). Экспертное заключение № 76-2-1-2-0108-17 от 29.11.2017 года
Разрешение на строительство	№ 76-301000-028-2018 от 26 февраля 2018 года, выдано Департаментом строительства Ярославской области сроком действия до «27» февраля 2019 года (взамен ранее выданного № 76-30100-605-2015 от 18.10.2016 года выдано Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля
Этапы проекта строительства, сроки его реализации	Планируемый срок окончания строительства и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – до 27 февраля 2019 года. Передача объекта долевого строительства будет осуществлена не позднее 29 марта 2019 года.
Общее описание многоквартирного жилого дома	Проектируемый жилой дом представляет собой 10-и секционное, 10-и подъездное здание, количество этажей: 8-9: Пространственная структура жилого дома сформирована на основе секции, как объемного планировочного элемента, который образован объединением квартир разного типа и конфигурации на каждом этаже

	<p>вокруг вертикальных коммуникаций.  Дом оснащается лифтовым оборудованием.  Наружные стены 1-8 этажей – кладка из силикатного кирпича М150 толщиной 510мм на растворе М100 с утеплением по типу навесных фасадов: минераловатные плиты ROCKWOOL Венти Баттс Д толщиной 150мм с облицовкой керамогранитом.</p>
Показатели объекта, технические характеристики самостоятельных частей	<p>Этажность-8  Количество квартир-313  Однокомнатных- 105  Двухкомнатных-134  Трехкомнатных-63  Двухкомнатных пентхаусы-6  Трехкомнатных пентхаусы -4  Площадь квартир- 22 575,95 кв.м.  Общая площадь квартир( балконы с коэффициентом 0,3, лоджи-0,5)- 23 503,02  Жилая площадь квартир- 11 289,41 кв.м.  Площадь жилого дома – 36 587,3 кв.м.  Площадь застройки-4650 кв.м.  Общая площадь офисных помещений-(секции № 7,8,9) -884, 58 кв.м.  Общая площадь тренажерных секций (секции № 10)- 418,20 кв.м.  Общая площадь кладовой уборочного инвентаря 1-го этажа секции № 1 - 4,4 кв.м.  Общая площадь нежилых помещений 1-го этажа (секции 3, 4) – 4,4 кв.м.</p>
Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>Водоснабжение, водоотведение- технические условия выданы ОАО «Ярославльводоканал» № 069-12/2678 от 13.05.2014 года  Газоснабжение- технические условия выданы ОАО «Яргазсервис» № 01-05/151 от 20.01.2014 г.  Электроснабжение- технические условия выданы ОАО «Ярославская городская электросеть», в приложение № 1 к договору № 590-Д.  Ливневая канализация-технические условия выданы департаментом городского хозяйства города Ярославля № 81 от 13.02.2014 г.</p>

Настоящие изменения в проектную декларацию размещены на сайте [www.sss76.ru](http://www.sss76.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.О. генерального директора  
ООО ПСК «Стройспецсервис-1»



А.А. Власенко